О НЮАНСАХ ИЗ ЖИЗНИ СТРОИТЕЛЕЙ

НАТАЛЬЯ СТЕПУНИНА

бизнес-консультант, учредитель ГК Финансист.

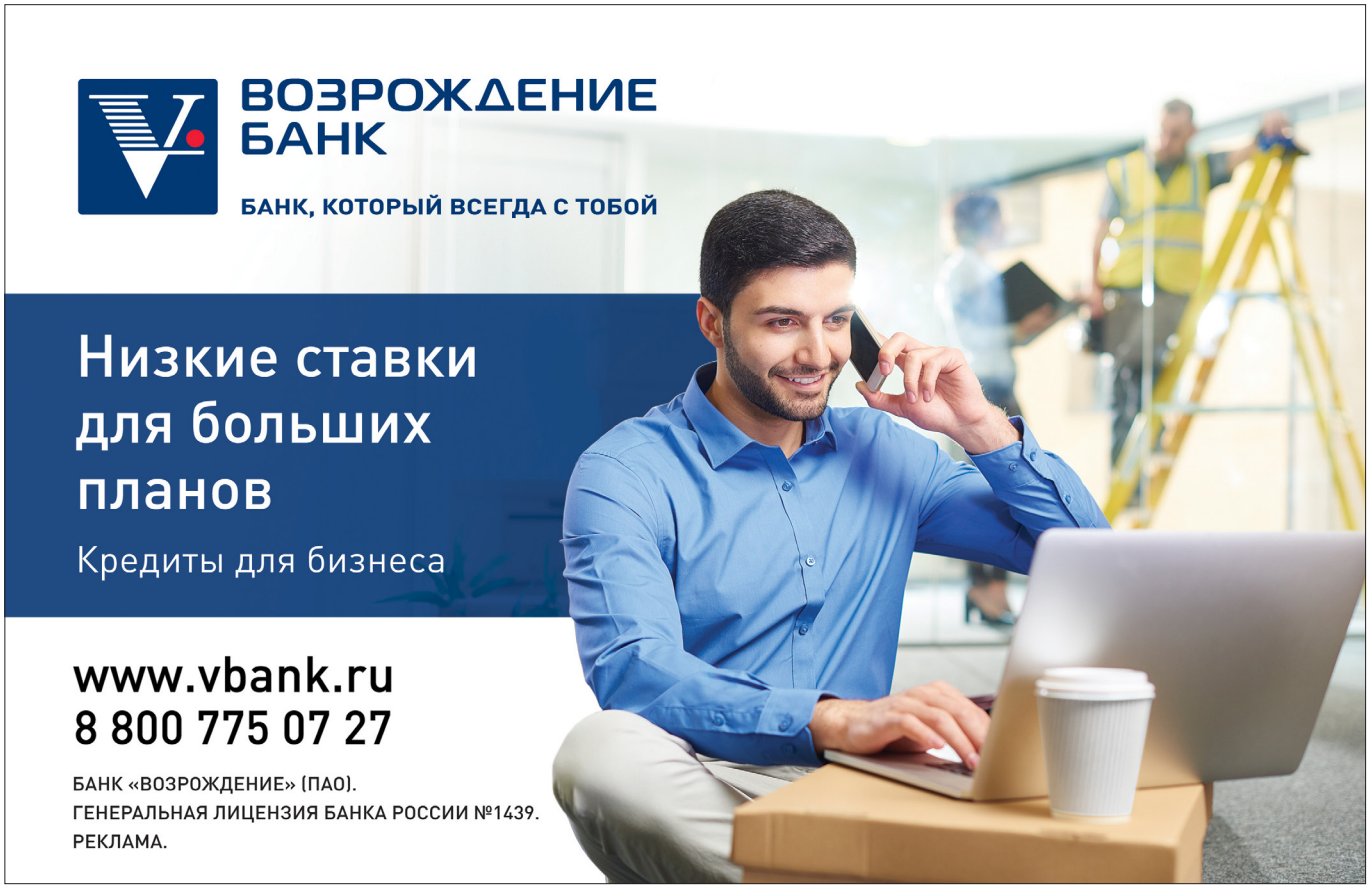
Главная проблема в том, что даже при некотором оживлении основных отраслей экономики, строительная индустрия всегда несколько запаздывает в силу своей «малоподвижности». К тому же для корпоративного сектора необходимы свежие инвестиции, а для возрождения и развития рынка жилья — рост доходов населения. И то, и другое пока не дает поводов для оптимизма.

И все же жизнь не останавливается. Нужно принимать сложившиеся условия и строить иную, более эффективную в конкретных условиях бизнес-структуру, которая даст свои конкурентные преимущества.

Яркости в экономическую картину деятельности строительных компаний добавляет существенная налоговая нагрузка. Однако и здесь присутствую светлые тона. Реализация жилья освобождена от нагрузки налогом на добавленную стоимость. При этом застройщик не может по объектам жилого строительства принять к зачету НДС от поставщиков. Следовательно, он может привлекать к выполнению работ компании и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную и патентную систему налогообложения, которые в свою очередь могут оказывать услуги по меньшей стоимости.

Так сложилось, что именно в строительной отрасли очень распространена практика расчета наличными деньгами с подрядными бригадами (так существенно дешевле). Однако с учетом современных реалий с неучтенной «наличкой» стало работать дороже. Государство планомерно и успешно реализует план по снижению доли теневой экономики. Многие со мной не согласятся, но тем не менее, я считаю это положительной тенденцией. Безусловно, для стимулирования развития экономики следует параллельно с повышением эффективности собираемости налогов снизить их процентные ставки. К сожалению, таких тенденций в нашем законодательстве я пока не вижу, поэтому рекомендую максимально эффективно использовать то, что есть.

> Строительная отрасль имеет особое значение для экономики. Почти две трети инвестиций в основной капитал связаны именно со строительством. Но в связи с затяжным характером последнего кризиса у многих представителей этого сегмента рынка возникают затруднения.

Большие платежи по сборам с фонда заработной платы можно заменить на высокомотивационную систему работы в рамках гражданско-правовых договоров с ИП. Эта мера также приведет к повышению эффективности труда. Для тех кто работает с бюджетом, можно применять упрощенную систему налогообложения (бюджету НДС не нужен). При применении «упрощенки» налоговая нагрузка существенно меньше, чем в рамках общей системы налогообложения. При правильном планировании деятельности и в рамках текущего налогового законодательства можно построить эффективную, прозрачную (легальную) систему работы. Главное поставить задачу, тогда обязательно найдется ее решение.

Пишите на почту Stepuninan@gmail.com или в редакцию «Тульского Бизнес-журнала». Наталья Степунина.